

KAY*S GASTEIN

PREISLISTE UND AGB ab 12. Feb 2023, gültig bis auf Widerruf

Wohnung: 41 qm + Balkon, Reitlstrasse 7/12, 5640 Bad Gastein
 Vermieterin: Katharina Lichtenberg, ATU 62384805
 Registrierungsnummer Bad Gastein: 50403-000449-2021
 Betriebsnummer: 449
 Tel: +43 – 676 – 302 77 87
 Mail: gastein@katharinalichtenberg.at
DIE WOHNUNG IST EINE NICHTRAUCHER*INNENWOHNUNG!
KEINE HAUSTIERE!

ZEITRAUM (jeweils Abreise bis bzw Anreise ab)	PREIS/NACHT 1 – 2 PERSONEN	WOCHE 7 NÄCHTE	3. PERSON PRO NACHT	ENDREINIGUNG	MINDEST AUFENTHALT
10. 01. 23 – 16. 04. 23	€ 90,--	€ 600,--	€ 15,--	€ 75,--	5 NÄCHTE
17. 04. 23 – 31. 05. 23	€ 85,--	€ 550,--	€ 15,--	€ 75,--	3 NÄCHTE
01. 06. 23 – 01. 09. 23	€ 95,--	€ 650,--	€ 15,--	€ 75,--	5 NÄCHTE
01. 09. 23 – 22. 12. 23	€ 90,--	€ 560,--	€ 15,--	€ 75,--	3 NÄCHTE
22. 12. 23 – 07. 01. 24	€ 130,--	€ 890,--	€ 20,--	€ 110,--	7 NÄCHTE
08. 01. 24 – 07. 04. 24	€ 100,--	€ 600,--	€ 20,--	€ 85,--	4 NÄCHTE

Pro Person/Nacht fallen zusätzlich 3 Euro Kurtaxe an, die von der Vermieterin für die Gemeinde Bad Gastein eingehoben wird. 0% USt.

Bei Wochenbuchungen mit 7 Nächten, in denen sich der Tarif ändert, wird jeweils aliquot vom Wochenpreis gerechnet.

Kinder: Kinder bis 5 Jahre (=vor dem 6. Geburtstag) wohnen gratis. Danach wird der reguläre Tarif verrechnet.

Monatspreise ab 28 Nächten auf Anfrage.

Alle Preise inklusive 10 % USt; Preise gültig bis auf Widerruf.

Rechenbeispiele:

1 Person bleibt für eine Woche (7 Nächte) 10. 12. 22 – 17. 12. 22:

1 x Wochentarif = € 500,--

1 x Endreinigung = € 70,--

7 x Ortstaxe a € 3,--/Nacht = € 21,--

1x Kautions Checkout = € 100,-- Nachdem der Reinigungsdienst die Arbeit erledigt hat, wird die Kautions sofort rückerstattet!

Gesamt: € 691,-- inkl 10 % USt. Ortstaxe ist USt-frei

Buchung mehr als 30 Tage vor Anreise, Stornierung 25 Tage vor Anreise:

Stornogebühr = 50 % vom Wochentarif + Endreinigung = € 570,--/2 = € 275,--

Ortstaxe und Kautions werden sofort refundiert.

3 Personen bleiben für 10 Nächte 13. 01. 23 – 23. 01. 23:

1 x Wochentarif = € 600,--

3 Nächte à € 86,-- = € 258,--

3. Person 10 Nächte = € 150,--

1 x Endreinigung = € 70,--

1 x Zwischenreinigung = € 0,-- wenn gewünscht

10 x Ortstaxe a (3x3) € 9,--/Nacht = € 90,--

1 x Kautions Checkout = € 100,-- Nachdem der Reinigungsdienst die Arbeit erledigt hat, wird die Kautions sofort rückerstattet!

Gesamt: € 1.061,-- inkl 10 % USt. Ortstaxe ist USt-frei

Buchung mehr als 30 Tage vor Anreise, Stornierung 15 Tage vor Anreise:

Stornogebühr = 100 % vom Mietpreis + Endreinigung = € 1078,--

Ortstaxe und Kautions werden sofort refundiert.

AGB ab 12. Februar 2023:

Die AGB in dieser Fassung gelten bis auf Widerruf!

Die Buchung beinhaltet:

- Sehr ruhige Lage hangseitig
- Sehr sonnige Balkonlounge
- 1 Schlüssel, steht bereit im Schlüsselsafe
- 1 Parkplatz beim Haus
- Gästekarte(n)
- 1 Kingsize Bett (180 x 200 cm)
- 1 optionales Gästebett (80 x 200 cm)
- Voll ausgestattete Küche
- Bettzeug
- Handtücher
- Basics zum Essen – falls du spät ankommst, und alles schon zu hat
- Skikeller
- Gemeinschaftswaschmaschine
- WiFi
- Smart TV mit Netflix, Apple+, Amazon prime vorinstalliert
- Bitte bring deine Logindaten mit, um dich auf dem Gästeaccount einloggen zu können.

Checkin/Checkout:

- Checkin am Anreisetag: frühestens ab 16.00 Uhr, Checkout spätestens bis 10.00 Uhr. Für andere Zeiten bitte spätesten 5 Tage vor An- oder Abreise um Absprache.
- Es wird eine Kautions von 100 Euro verrechnet, die bei pünktlicher Abreise refundiert wird. Sollte es zu einer Kollision mit dem Reinigungsdienst kommen, werden die 100 Euro einbehalten und ggf die Folgekosten verrechnet.
- Normalerweise ist niemand vor Ort bei der Anreise, wir bemühen uns aber, da zu sein, so oft es geht.
- Die Kontrolle der Einrichtung und sonstiger Gegenstände erfolgt möglichst am Abreisetag bzw zeitnah vor Ort. Sollte etwas beschädigt sein, bitte am besten gleich selber Bescheid geben, um unangenehme Diskussionen im Nachhinein zu vermeiden.
- Bitte dran denken, sich von den eigenen Accounts am Smart TV auszuloggen!
- Bitte den Schlüssel unbedingt wieder in den Schlüsselsafe hängen!

Sonstige Kosten:

- Ortstaxe: € 3,--/Person/Tag, wird für die Gemeinde Bad Gastein gemeinsam mit dem Gesamtbetrag von der Vermieterin eingehoben und an die Gemeinde abgeführt.
- Die Ortstaxe fällt für Personen über 15 Jahren an
- Endreinigung: verpflichtend!
- Bei einer Buchungsdauer ab 10 Nächten ist eine Zwischenreinigung und Bettzeug- und Handtuchtausch inklusive.
- Die Ortstaxe und die Endreinigung werden im Buchungspreis mitberechnet.
- Zusätzliche Reinigungen nach Absprache
- Buchung wird von jemand anderem unverändert übernommen: € 30,-- Bearbeitungsgebühr für Namensänderung, Meldungsänderung, Neuausstellung Gästekarte(n)

Buchungen, die kürzer sind als die Mindestaufenthaltsdauer:

- Nur nach Absprache kurzfristig möglich, maximal 10 Tage vor Anreise
- Endreinigung trotzdem verpflichtend
- Eventuell ist es in so einem Fall notwendig, das Bett selbst frisch zu überziehen. Wir bemühen uns natürlich auch in diesen Fällen um die selbe Servicequalität wie bei Langzeitbuchungen, bitten aber um dein Verständnis.
- Aufschlag + 10 % auf die Nächtigungspreise wie oben angegeben

Zahlungskonditionen:

Buchung mehr als 30 Tage vor Ankuft: 50 % zahlbar bei Buchung, 50 % 20 Tage vor Ankuft via Überweisung oder paypal; Es wird jeweils der bezahlte Betrag als Stornogebühr einbehalten, abzüglich Ortstaxe und Kaution. Ortstaxe und Kaution werden sofort refundiert.

Buchung innerhalb von 30 Tagen oder weniger vor Ankuft: Zahlbar gesamt sofort bei Buchung via Überweisung oder paypal. Stornogebühr analog Langzeitbuchung – bis 20 Tage vor Ankuft werden 50 % der Summe einbehalten, danach die gesamte Miete, abzüglich Ortstaxe und Kaution. Ortstaxe und Kaution werden sofort refundiert.

- Sepa/Iban Überweisungen sind kostenfrei.
- Bei Bezahlung per paypal fällt eine paypal-Gebühr von 4 % vom Gesamtbetrag an.

Kontodaten:

Konto lautet auf: Katharina Lichtenberg Gastein
IBAN: AT73 2040 4000 4269 3002

Paypal: gastein@katharinalichtenberg.at

Barzahlung ist nicht möglich.

Von meiner Seite aus wird es nie eine Aufforderung geben, Bargeld zu hinterlegen, beim Reinigungsdienst zu zahlen oder extra Kosten vor Ort in Bar zu begleichen, ausser es ist persönlich mit mir am besten schriftlich per Whatsapp oder Email abgesprochen.

Stornierungen:

Der jeweils bezahlte Betrag wird als Stornogebühr einbehalten. Dh: Von Buchungen mit 50 % Anzahlung des Gesamtpreises, die vor der Restzahlung storniert werden, werden die 50 % abzüglich der Kaution und der Ortstaxe einbehalten. Ortstaxe und Kaution werden sofort refundiert.

Stornierungen weniger als 20 Tage vor der Anreise: 100% des Mietpreises werden als Stornogebühr einbehalten. Ortstaxe und Kaution werden sofort refundiert.

Kurzfristige Buchungen: 100% des Buchungspreises werden als Stornogebühr einbehalten. Ortstaxe und Kaution werden sofort refundiert.

WIR WÜNSCHEN EUCH EINEN SCHÖNEN AUFENTHALT IM GASTEINERTAL!